



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 6 prog. 6 del 24/01/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 48959** dalla **sig.ra Rizzo Carmela**, nata ad Alcamo (TP) il 21/08/1948 ed ivi residente in viale Italia n. 21, C.F.: RZZ CML 48M61 A176U, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Vincenza Colletta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato (catastalmente P.T.) ed un piano terra (catastalmente P.1) destinato ad uso civile abitazione, il piano seminterrato pur indicato nei grafici come destinazione d'uso residenziale, in considerazione del parere igienico sanitario n°1173/2011 non può essere utilizzato ad uso residenziale poiché in violazione alle norme del D.M.”**, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°863 sub 2 e sub 3** come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con Daidone, ad Est con Lombardo, ad Ovest con Milana ed a Sud con strada comunale; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1173 del 22/11/11, a condizione che: **“il piano seminterrato sia conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC, il garage non comunichi direttamente con la civile abitazione, l'immobile sia rifinito al civile, sia prevista unica idonea, adeguata riserva idropotabile per tutti gli usi civili, gli impianti siano a norma-le altezze conformi ai minimi consentiti”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/11/1994; =====

**Visto** l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 166.905 di Rep. del 07/03/1985 e registrato a Trapani il 26/03/1985 al n. 2719; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 20/03/1998; =====

**Vista** la relazione idrogeologica ambientale del 06/04/2012 prot. 21433; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 16/11/2012 n. 180** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1173 del 22/11/11, con la prescrizione che il piano seminterrato venga destinato ed utilizzato ad usi non residenziali nel rispetto del parere igienico sanitario n°1173/2011 in considerazione che l'altezza utile interna è di H 2.40, quindi non conforme alle norme igienico sanitarie, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i.”**; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/01/2013 dai proprietari, **signori: Rizzo Carmela e Romano Francesco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di € **276,62** quale versamento per spese registrazione concessione edilizia, boll. n°176/12; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.130.000 + €. 3.953,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **667,00**; =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato composto da un piano seminterrato (catastalmente P.T.) ed un piano terra (catastalmente P.1) destinato ad uso civile abitazione, con la prescrizione che il piano seminterrato venga destinato ed utilizzato ad usi non residenziali nel rispetto del parere igienico sanitario n°1173/2011 in considerazione che l'altezza utile interna è di H 2.40, quindi non conforme alle**

norme igienico sanitarie, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i.”; realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al Fg. 3 particella n°863 sub 2 e sub 3 come da elaborati tecnici allegati, ai sig.ri: **Rizzo Carmela**, nata ad Alcamo (TP) il 21/08/1948 C.F. RZZ CML 48M61 A176U e **Romano Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 20/09/1941 C.F.: RMN FNC 41P20 A176B entrambi ivi residenti nel Viale Italia n°21, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 24/01/2013  
L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

**Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**